

عوارض صدور پرانه ساختمان برای خیابان های اصلی جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ (به ازای هر متر مربع)

ردیف	آدرس معبر	همگف تجاری	طبقات (مسکونی یا تجاری)
۱	از ورودی جاده زنجان تا میدان بسیج ضلع شرقی بلوار شهید قاسم سلیمانی (بلوک ۱۲)	p ۸.۳۸	p ۱۶.۸۵
۲	از ورودی جاده زنجان تا میدان بسیج ضلع غربی بلوار شهید قاسم سلیمانی (بلوک ۲)	p ۵.۸۴	p ۱۲.۴۳
۳	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع شرقی بلوار سادات (بلوک ۱۲)	p ۸.۷۴	p ۱۸.۶۳
۴	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع شرقی بلوار سادات (بلوک ۱۱)	p ۶.۱۷	p ۱۳.۱۵
۵	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع غربی بلوار سادات (بلوک ۲)	p ۱۰.۳۷	p ۱۹.۷۲
۶	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی خیابان امام (بلوک ۳)	p ۱۳.۲۶	p ۲۵.۳۴
۷	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۴)	p ۱۴.۰۶	p ۲۶.۸۵
۸	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۵)	p ۱۱.۷۸	p ۲۲.۲۳
۹	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع شرقی (بلوک ۶)	p ۱۳.۰۹	p ۲۴.۷۰
۱۰	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۷)	p ۱۷.۰۶	p ۳۲.۱۳
۱۱	از میدان سهروردی تا پایان محدوده ضلع غربی (بلوک ۵)	p ۹.۴۴	p ۲۲.۱۷
۱۲	از میدان سهروردی تا پایان محدوده ضلع شرقی (بلوک ۶)	p ۱۰.۹۱	p ۲۲.۷۲
۱۳	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۷)	p ۱۳.۳۳	p ۲۷.۳۷
۱۴	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۹)	p ۱۵.۵۴	p ۳۲.۴۰
۱۵	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۱۰)	p ۱۵.۵۴	p ۳۲.۴۰
۱۶	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۱۱)	p ۱۰.۹۸	p ۲۲.۸۷
۱۷	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع غربی (بلوک ۸)	p ۸.۵۳	p ۱۷.۷۱
۱۸	خیابان تختی ضلع شرقی (بلوک ۲)	p ۱۱.۳۳	p ۲۲.۰۲
۱۹	خیابان تختی ضلع غربی (بلوک ۱)	p ۵۸.۲۱	p ۱۱۳.۱۳
۲۰	از خیابان شهرداری تا پایان محدوده ضلع شمالی (بلوک ۱۰)	p ۹.۴۳	p ۲۲.۱۷
۲۱	از خیابان شهرداری تا پایان محدوده ضلع جنوبی (بلوک ۹)	p ۹.۴۳	p ۲۲.۱۷
۲۲	خیابان قرنی هر دو ضلع (بلوک ۸)	p ۱۰.۳۳	p ۲۰
۲۳	بلوار کشاورز هر دو ضلع (بلوک ۵) تا ابتدایی خ پاسداران	p ۹.۲۷	p ۱۷.۷۲

۲۴	خیابان محیط زیست هر دو ضلع (بلوک ۶) تا ابتدایی ۲۰متری	۸۸.۲۹p	۱۶.۸۰p
----	--	--------	--------

*در محاسبه زیرزمین، انباری تجاری، ۵۰٪ قیمت همکف اخذ خواهد شد.

*در جداول فوق، قیمت ها به ریال و مساحت به متر مربع منظور گردیده است.

*نیم طبقه های تجاری، ۳۰٪ مبالغ جدول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: به منظور تشویق و ترغیب متقاضیان، صدور مجوز احداث پارکینگ عمومی و اختصاصی با رعایت ضوابط شهرسازی به صورت رایگان خواهد بود.

فرهنگی و... شامل ساختمان های آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی، ورزشی و تفریحی، مراکز فرهنگی و هنری مورد تأیید دستگاه های مسئول، کمیته امداد امام، سازمان بهزیستی، هلال احمر و توانبخشی در کاربری مربوطه.

در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به محل های تعیین شده شهرداری، ۵۰٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی و هزینه تغییر کاربری (محل انتقال) مشمول مطابق ضوابط و تعرفه، وصول خواهد شد. (صرفاً خارج از محدوده شهری)

اگر متولی امر در ایجاد سایت کارگاهی مشاغل مزاحم شهرداری باشد طبق ضوابط و پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورای محترم شهر اعمال خواهد شد.

ضمماً در خصوص عوارض پروانه ساخت طرح ملی مسکن حمایت از جوانان تخفیف ۳۰٪ برابر ماده ۱۴ در پژوه های یا شده و ۲۰٪ علاوه بر تخفیف ماده مذکور نیز اعمال گردد.

ماده ۲

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده

(۵) کاربری مسکونی، غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها

کدهای: ۱۱۰۲۰۳، ۱۱۰۲۰۴

(صرفاً در صورت تصویب مازاد تراکم از سوی کمیسیون ماده ۵)

۱- مازاد بر تراکم پایه و مازاد سطح اشغال عبارت است از تراکمی و یا سطح اشغالی که مازاد بر تراکم و سطح اشغال عرصه مندرج در طرح تفصیلی و از طریق کمیسیون ماده ۵ موضوع تصویب شده باشد.

۲- عوارض مازاد بر تراکم و مازاد سطح اشغال مطابق تعرفه عوارض محلی اخذ خواهد شد.

۳ - عوارض مزاد بر تراکم و مزاد سطح اشغال ساختمان‌های صنعتی، اداری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی و هنری، آموزشی، توریستی، نظامی و انتظامی و ورزشی در صورت تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ طبق جدول مزاد بر تراکم هر منطقه محاسبه و اخذ خواهد شد.

این عوارض شامل موارد مندرج در ضوابط طرح تفصیلی در رابطه با تأمین سهم کاربری‌های خدمات عمومی شهرداری از اراضی و یا کسری مساحت تفکیک قطعات اراضی نمی‌شود. و به شرح جدول ذیل می‌باشد و به ازای هر متر مربع می‌باشد.

بلوک ۱

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخ طالقانی (ازخ تختی تا خ جنگل)	P38	P23.50	P29.40
۲	برخ تختی	P39	P27.50	P36
۳	برخیابانهای ۲۰ متری	P28.50	P27.50	P36
۴	برخیابانهای ۱۸ متری	P28.50	P19.50	P25.50
۵	برخیابانهای ۱۶ متری	P20.50	P14	P18
۶	برخیابانهای ۱۴ متری	P21	P14	P18.50
۷	برخیابانهای ۱۲ متری	P22	P13.50	P19.50
۸	برخیابانهای ۱۰ متری	P23	P14.50	P19.50
۹	برخیابانهای ۸ متری	P24	P15.50	P20.50
۱۰	برخیابانهای ۶ متری	P24	P14	P20

بلوک ۲

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخیابان امام از میدان امام حسین تا تقاطع مفتاح	P23	P18.50	P28
۲	برمیدان امام حسین از میدان بسیج تا تقاطع مفتاح	P13.50	P9.30	P11.50
۳	برخیابان طالقانی از میدان امام حسین تا تقاطع خ تختی	P14	P9.50	P12.50
۴	برجاده زنجان از میدان بسیج تا تقاطع خ تختی	P9.50	P6.50	P8.50
۵	برخیابان تختی	P7.70	P5.50	P10
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P6.50	P4.50	P5.50
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P6.50	P4.50	P6
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P4.50	P3	P4
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P4.70	P3.20	P4.20

P3.80	P3	P4.20	برخیابانهای ۱۲ متری	۱۰
P3.70	P3	P4.50	برخیابانهای ۱۰ متری	۱۱
P3.80	P2.70	P4.50	برخیابانهای ۸ متری	۱۲
P3.80	P2.50	P4.50	برخیابانهای ۶ متری	۱۳

بلوک ۳

سایر کاربریها سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	مسکونی سال ۱۴۰۲	مشخصات محل	ردیف
P22	P14.80	P28.50	برخیابان امام ازخ طالقانی تا خ پیران غربی	۱
P12.50	P7.50	P14	برخیابان طالقانی از خ امام تا کوچه مقابل خ تختی	۲
P5.50	P4.20	P6	برخیابان طالقانی از کوچه مقابل خ تختی تا محدوده	۳
P11.50	P8.80	P12.50	برخیابان شهید رجائی غربی	۴
P7.80	P5.80	P8.50	برخ شهید پیران غربی تا خط محدوده	۵
P7	P4.20	P7.50	برخیابانهای ۲۰ متری	۶
P7.20	P5	P6.50	برخیابانهای ۱۸ متری	۷
P7.30	P5.30	P4.50	برخیابانهای ۱۶ متری	۸
P5	P3.20	P4.70	برخیابانهای ۱۴ متری	۹
P3.80	P3	P4.20	برخیابانهای ۱۲ متری	۱۰
P4	P3	P4.50	برخیابانهای ۱۰ متری	۱۱
P38	P2.70	P4.60	برخیابانهای ۸ متری	۱۲
P3.80	P2.70	P4.60	برخیابانهای ۶ متری	۱۳

بلوک ۴

سایر کاربریها سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	مسکونی سال ۱۴۰۲	مشخصات محل	ردیف
P32	P13.80	P29	برخیابان شهید چمران از خ ثبت احوال تا کوهساران غربی	۱
P15.50	P13	P17	برخیابان امام از خ پیران غربی تا خ ثبت احوال	۲
P11.50	P9.30	P12.80	برخیابان ثبت احوال	۳
P7.50	P6	P8.50	برخیابان شریعتی	۴
P6.50	P5	P7.20	برکوهساران غربی	۵
P8.50	P6.80	P9.50	برخیابان شهید پیران غربی تا خط محدوده	۶
P6.70	P5	P7.50	برخیابانهای ۲۰ متری	۷
P7	P5.30	P7	برخیابانهای ۱۸ متری	۸
P7	P5.60	P7.80	برخیابانهای ۱۶ متری	۹
P4	P3.20	P4.50	برخیابانهای ۱۴ متری	۱۰
P3.80	P3.30	P4.50	برخیابانهای ۱۲ متری	۱۱

P4	P3	P4.70	برخیابانهای ۱۰ متری	۱۲
P4	P2.50	P5	برخیابانهای ۸ متری	۱۳
P4.30	P2.70	P5.50	برخیابانهای ۶ متری	۱۴

بلوک ۵

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	بلوار شهیدچمران از کوهساران غربی تا میدان سهروردی	P27.50	P13	P26.50
۲	میدان سهروردی به سمت حصار تا خط محدوده	P11.80	P8.60	P11
۳	خ اوقاف تا ابتدای ۲۰ متری پاسداران	P7.10	P5	P7
۴	برکوهساران غربی	P6.10	P4.20	P6
۵	برخیابانهای ۲۰ متری ها و ۲۰ متری پاسداران	P8.30	P5.70	P8.20
۶	برخیابانهای ۱۸ متری	P8.50	P6	P7.70
۷	برخیابانهای ۱۶ متری	P8.50	P6	P7.80
۸	برخیابانهای ۱۴ متری	P6.50	P4.30	P5.80
۹	برخیابانهای ۱۲ متری	P6.50	P4.40	P5.80
۱۰	برخیابانهای ۱۰ متری	P6.70	P4.70	P5.30
۱۱	برخیابانهای ۸ متری	P4.40	P2.30	P3.60
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P4.60	P2.60	P3.80

بلوک ۶

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	بربلوار چمران از کوهساران شرقی تا کوچه آذر ۱	P20	P11.70	P17.10
۲	بربلوار چمران از کوچه آذر ۱ تا میدان سهروردی	P15.80	P10	P15.50
۳	بربلوار چمران از میدان سهروردی به سمت حصار تا خط محدوده	P11	P7.50	P12.20
۴	برخیابان محیط زیست از میدان سهروردی تا خط محدوده	P10.50	P5.50	P9.50
۵	برخیابان حریم دکل فشار قوی	P7.30	P4.40	P7.80
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P8.80	P6	P9.20
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P9	P4.60	P7.60
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P8	P4.30	P7
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P8	P4.30	P7
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P7.50	P4	P6.50
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P7.60	P4.20	P6.70
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P5	P2.50	P4
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P5	P4.20	P4.20

P7.30	P3.60	P8.10	برخیابانهای ۳۰ متری	۱۴
P6.20	P3.30	P7.20	برخیابانهای ۴۰ متری	۱۵

بلوک ۷

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	بر بلوار چمران ازخ کوهساران شرقی تا کوچه گلستان	P29	P14	P26.50
۲	برخ دکتر بهشتی از کوچه گلستان تا جاده لاجوان	P18.30	P8.80	P16.80
۳	برخ کوهساران شرقی	P7.60	P3.70	P7
۴	برجاده لاجوان	P11	P5.80	P9.20
۵	برخیابانهای ۲۰ متری	P9.50	P5	P8.70
۶	برخیابانهای ۱۸ متری	P10	P5.20	P9
۷	برخیابانهای ۱۶ متری	P9	P4.80	P8
۸	برخیابانهای ۱۴ متری	P9.30	P5	P8.40
۹	برخیابانهای ۱۲ متری	P8.40	P4.70	P7.50
۱۰	برخیابانهای ۱۰ متری	P8.60	P4.80	P7.70
۱۱	برخیابانهای ۸ متری	P4.50	P3.20	P5
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P4.80	P3.30	P5.20

بلوک ۸

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخ امام از میدان شهدا تا میدان امام حسین	P26	P12.50	P25
۲	برخ امام از میدان امام حسین تا میدان معلم	P28	P14.50	P20
۳	برخ دکتر بهشتی از میدان شهدا تا میدان معلم	P17.70	P8.50	P16.20
۴	برخ شهید مطهری جنوبی	P15.40	P8	P14
۵	برخ سهرودی	P9.50	P4.90	P8.60
۶	برخ شهید رجائی شرقی	P11	P5.90	P10
۷	برخ شهید قرنی	P16.20	P8.60	P14.70
۸	برخیابانهای ۲۰ متری	P7	P3.70	P6.60
۹	برخیابانهای ۱۸ متری	P8.20	P3.90	P6.40
۱۰	برخیابانهای ۱۶ متری	P6	P3.30	P5.50
۱۱	برخیابانهای ۱۴ متری	P6.30	P3.30	P5.60
۱۲	برخیابانهای ۱۲ متری	P6.50	P3.50	P5.80
۱۳	برخیابانهای ۱۰ متری	P5.80	P3.30	P5.50
۱۴	برخیابانهای ۸ متری	P4	P2.10	P3.50
۱۵	برخیابانهای ۶ متری	P4	P2.20	P3.50

P6.30	P3.70	P7	برخیابان شهیدبیران شرقی	۱۶
P11.50	P6.50	P12.8	برمیدان امام حسین تا خ قرنی	۱۷

بلوک ۹

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخ شهید دکتر بهشتی از جاده لاجوان تا کوچه سنگکی	P19	P9	P17.30
۲	برخ شهرداری از کوچه سنگکی تا میدان پژوهش	P20	P9.50	P18
۳	برخ شهرداری از میدان پژوهش تا خط محدوده	P12.90	P5.90	P11.70
۴	برخ دکل برق فشار	P11.20	P4.80	P10
۵	برجاده لاجوان	P12.80	P7	P11.80
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P12.70	P6.50	P11.50
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P12.90	P6.70	P11.80
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P10.70	P5.70	P10
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P11	P5.80	P10.30
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P9.60	P5.30	P8.50
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P9.80	P5.60	P9
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P7	P3.60	P5.80
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P7.30	P4	P6

بلوک ۱۰

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخ شهرداری از خ بهشتی تا میدان پژوهش	P20	P9.50	P18.30
۲	برجاده ابهر از میدان پژوهش تا خط محدوده	P12.80	P5.80	P11.70
۳	برخ بهشتی از خ شهرداری تا چهارراه مطهری	P17.50	P8.40	P16
۴	بر مطهری شمالی تا خط محدوده	P9.80	P4.70	P9
۵	برخ دکل برق فشار قوی	P11.50	P5	P10.50
۶	برخ باران	P12.20	P5.80	P11.30
۷	برخیابانهای ۲۰ متری	P11.80	P5.60	P10.70
۸	برخیابانهای ۱۸ متری	P11.90	P5.70	P10.70
۹	برخیابانهای ۱۶ متری	P10.70	P5.50	P10
۱۰	برخیابانهای ۱۴ متری	P11	P5.30	P9.50
۱۲	برخیابانهای ۱۲ متری	P9.80	P5	P8.60
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P9.80	P5.50	P9

P5.80	P3.70	P7	برخیابانهای ۸ متری	۱۳
P6	P4	P7.30	برخیابانهای ۶ متری	۱۴

بلوک ۱۱

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخ شهید بهشتی از کوچه مسجد فاطمه الزهرا تا کوچه مهر ۴	P24	P10.50	P22.50
۲	برخ بهشتی از چهارراه مطهری تا کوچه مهر	P14.20	P6.30	P13.30
۳	برخ امام از خ بیمارستان تا کوچه مسجد فاطمه الزهرا	P11	P5	P10.30
۴	برخ مطهری شمالی از چهارراه تا میدان خروجی	P6.80	P3	P6.40
۵	برخیابانهای ۲۴ متری	P8.90	P4	P8.30
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P9.50	P4.50	P8.60
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P9.50	P4.50	P8.50
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P8	P3.90	P7.60
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P8.30	P4	P7.50
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P7	P3.60	P6.30
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P7	P3.60	P4
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P5	P2.70	P4.30
۱۳	برخیابانهای ۸ متری	P4.90	P2.60	P4
۱۴	برخیابان شهید هاشمی نژاد	P9.60	P4.60	P8.80

بلوک ۱۲

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	بربلوار شهید فهمیده از خ بیمارستان تا خط محدوده	P12.50	P5.50	P11.50
۲	برجاده گوندره از میدان خروجی تا خط محدوده	P7.70	P3.40	P7
۳	برخ شهید هاشمی نژاد	P17.20	P8.90	P14.50
۴	برخیابانهای ۲۴ متری	P14.80	P7.50	P12.70
۵	برخیابانهای ۲۰ متری	P15.80	P5.90	P9.90
۶	برخیابانهای ۱۸ متری	P16.41	P8.50	P14
۷	برخیابانهای ۱۶ متری	P17.60	P8.50	P16
۸	برخیابانهای ۱۴ متری	P18.20	P9.10	P16.20
۹	برخیابانهای ۱۲ متری	P14	P9.10	P12.60

P13.30	P7.40	P14.30	برخیابانهای ۱۰ متری	۱۰
P5.80	P3.60	P6.90	برخیابانهای ۸ متری	۱۱
P6	P3.90	P7.30	برخیابانهای ۶ متری	۱۲

بلوک ۱۳

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برجاده حصار از خط محدوده تا امتداد انتهای جایگاه نفتی	P19	P7.80	P17
۲	برجاده ابهر از خط محدوده تا امتداد انتهای پلیس راه	P16	P7.10	P12
۳	برجاده زنجان از خط محدوده تا انتهای هواشناسی	P14	P5.70	P12.50
۴	برجاده گوندره از خط محدوده تا امتداد بهشت الزهرا	P9	P4	P7.90
۵	سایرخیابانها	P11	P5	P9.20

ماده ۳

عوارض صدور حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

کد: ۱۱۰۲۰۹

عوارض احداث دیوار برابر ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار و فقط در کاربری‌های عمومی و باغ و اراضی زراعی که مالک صرفاً درخواست حصارکشی و یا همراه با آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشند نیز این عوارض دریافت خواهد شد. شاخص های تدوین نحوه محاسبه این نوع عوارض (طول دیوار، ارتفاع دیوار نوع دیوار) بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها

تبصره ۱:

مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۲:

برای املاکی که پروانه ساخت (به غیر از خانه باغ) اخذ می‌نمایند این عوارض شامل نمی‌شود.

تبصره ۳:

املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ و بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نخواهند بود.
*عوارض هر متر طول دیوار رونده با ارتفاع مجاز ۲۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

ماده ۴

عوارض بالکن و پیش آمدگی

کد: ۱۱۰۲۰۵

در مورد پیش آمدگی ساختمان (بالکن و تراس اعم از روباز یا روپوشیده و یا زیربنا) مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یا هادی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی به شرح زیر اخذ خواهد شد.
تبصره: پیش آمدگی آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

پیش آمدگی

ردیف	معیار	کاربری	قیمت برای هر متر مربع
۱	در تمامی معابر	مسکونی، تجاری، ...	۱.۵۰ برابر قیمت عوارض صدور پروانه ساخت

بالکن

ردیف	معیار	کاربری	قیمت برای هر متر مربع
۱	در تمامی معابر	مسکونی، تجاری ...	۷۰٪ قیمت عوارض صدور پروانه ساخت

ماده ۵

عوارض مستحذات در محوطه املاک

عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری، آلاچیق و پارکینگ مسقف برابر p (قیمت ارزش معاملاتی املاک) و استخر ۵ برابر p برای هر متر مربع در معابر اعلامی از سوی دفتر فنی و شهر سازی محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۶

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید برای سال اول رایگان و برای سال دوم

حداکثر ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد. مدت تمدید شناسنامه ساختمانی نسبت به زیر بنا برابر جدول ذیل:

تمدید شناسنامه ساختمانی	مدت شناسنامه ساختمانی (ماه)	زیربنای کل
سال دوم	۱۲	تا ۳۰۰
سال سوم	۲۴	۳۰۱ تا ۲۰۰۰
سال چهارم	۳۶	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰
سال پنجم	۴۸	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰
سال ششم	۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰

ماده ۷

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

ماده ۸

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عوارض آتش نشانی واحدهای مسکونی - اداری - آموزشی - فرهنگی و خدماتی در سال ۱۴۰۲ هنگام اخذ پروانه ساختمانی کد: ۱۳۰۱۱۲

مصوب برای سال ۱۴۰۲ ارقام به ریال	متر از		ردیف
	تا	از	
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۱۵۰	۰	۱

۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۲۵۰	۱۵۱	۲
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۵۰۰	۲۵۱	۳
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۱۰۰۰	۵۰۱	۴

عوارض آتش نشانی واحدهای صنعتی ، تولیدی ، تجاری و انباری تجاری در سال ۱۴۰۲

مصوب برای سال ۱۴۰۱	متر از		ردیف
	تا	از	
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۱۰۰	۰	۱
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	از ۱۰۰ مترمربع به بالا		۲

تبصره ۱) از تعاونی های مسکن که به صورت مجتمع های مسکونی اقدام به احداث نمایند. معادل ۸۰٪ تعیین شده به ازای هر واحد دریافت خواهد شد.

ماده ۹

عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی

کد: ۱۴۰۱۰۱

در قبال نصب هر دکل و یا آنتن مخابراتی توسط شرکت های مربوطه یا بخش خصوصی در هر محل بعنوان عوارض صدور مجوز تعیین می شود که باید صاحبان و یا بهره برداران دکل ها توسط شرکتهای متقاضی یا بخش خصوصی (شرکت های خصوصی یا دولتی) به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره: اجاره محل متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل و... غیر از مبلغ مذکور مطابق مقررات مربوطه جداگانه اقدام خواهد شد. در صورت پرداخت مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده طبق آن قانون اجرا خواهد شد.

صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی ۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده .

شاخص های تدوین نحوه محاسبه این گونه عوارض ، مساحت ، موقعیت جغرافیای (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظایر آنها) و تعداد تجهیزات میباشد و فقط یک بار در هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

ماده ۱۰

عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف شامل همه صنوف به غیر از بانکها

کد: ۱۳۰۲۰۴

به شهرداری قیدار اجازه داده میشود از کلیه تابلوهای تبلیغات محیطی سر درب صنوف و حرف مختلف سطح شهر پس از کسر ابعاد ۱*۱ به شرح جدول ذیل :

*توضیح بر اینکه بعد از کسر الباقی به ازای هر متر مربع بصورت ماهیانه محاسبه و اخذ خواهد شد .

ردیف	آدرس	قیمت به ریال
۱	خیابان امام از ورودی زنجان تا میدان معلم ، بلوار چمران ، بلوار خلیج فارس در آدرسهای مذکور هر دو ضلع	۱۲۰.۰۰۰۰
۲	خیابان کمربندی (شهید دکتر بهشتی) از میدان معلم تا میدان شهداء، خیابان شهرداری تا خروجی جاده ابهر هر دو ضلع	۱۰۰.۰۰۰۰
۳	الباقی معابر بصورت یکسان	۳۰.۰۰۰۰

ماده ۱۱

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

کد: ۱۱۰۲۰۶

-تغییر کاربری عبارت است از تعیین موقعیت املاک و مستغلات در سطح شهر از کاربری موجود به سایر کاربری ها در داخل محدوده شهر

کلیه اراضی و قطعاتی که در طرح توسعه شهری (تفصیلی) شهر قیدار با کاربری غیرتجاری بوده و پیشنهاد شهرداری و یا تملکهای مربوطه که طرح جامع یا تفصیلی با کاربری تجاری تعیین کاربری یافته اند بواسطه ارزش افزوده این قطعات در اثر تعیین کاربری پیدا کرده اند شهرداری نسبت به اخذ عوارض تعیین کاربری از کلیه املاک یاد شده اقدام نمایند.

در اراضی که برابر نقشه مصوب طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی بوده اما بر اساس ضوابط ساختمانی طرح مصوب جدید قابلیت احداث و یا تبدیل قسمتی از بنا به صورت تجاری را داشته باشد ، با حفظ کاربری ملزم به پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری علاوه بر سایر عوارضات قانونی متعلقه خواهد بود.

املاکی که دارای اسناد مالکیت بصورت زراعی ، باغی ، و یا خارج از طرح های آماده سازی و در تفکیک طرح تفصیلی مصوب قرار داشته و طبق طرح مذکور دارای کاربری مسکونی ، تجاری ، اداری ، ورزشی و درمانی بوده به هنگام درخواست مالکین مبنی بر صدور

پاسخ استعلام و یا صدور مجوز احداث مشمول پرداخت ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری خواهد بود. در صورت درخواست مالکین این اراضی جهت تفکیک علاوه بر پرداخت تغییر کاربری مشمول پرداخت سایر حق و حقوق شهرداری خواهند بود. مالکین املاک مسکونی یا تجاری که طبق ضوابط طرح تفصیلی و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ درخواست صدور پروانه ساختمانی بصورت تجمیعی را داشته باشند پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مشمول پرداخت این موضوع خواهند شد. املاکی که اجرای طرحهای شهری توسط شهرداری موجب افزایش یا ایجاد بره‌های جدید در آنها گردیده است، مشمول پرداخت این موضوع خواهد شد.

(۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (تعیین کاربری) ۳۵٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، و هزینه کارشناسی نیز بر عهده مالک میباشد.

(۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (تغییر کاربری) ۳۵٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، و هزینه کارشناسی نیز بر عهده مالک میباشد.

(۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری ۴۰٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، این نوع از عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد برای یک بار قابل وصول میباشد.

ماده ۱۲

عوارض قطع درخت

کد: ۱۱۰۲۰۸

پس از تصویب کمیسیون قطع اشجار

۱- بابت قطع غیرقانونی درختان معابر شهر تبصره ۱: در حوادث رانندگی که منجر به ورود خسارت به درختان و فضای سبز و سایر فضاها شود از طریق شرکت های بیمه خودرو پیگیری و وصول خواهد شد.

نوع درخت	غیر منمره								درخت منمره (سانت)				درختچه (سانت)				چمن (مترمتر (بع)	
	پهن برگ (خزان شونده)				سوزنی برگ (سانت)				مغایر عمومی		مغایر خصوصی		مغایر عمومی		مغایر خصوصی		عمده	غیر عمده
نوع ملک	باغ خصوصی		مغایر عمومی		باغ خصوصی		مغایر عمومی		باغ خصوصی		مغایر عمومی		باغ خصوصی		مغایر عمومی		عمده	غیر عمده
نوع خسارت	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمده	عمد	غیر عمده
مبلغ قابل پرداخت بریال	۷۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۴۰۰۰	۹۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۳۵۰۰	۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۰۰۰	۵۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰

*خسارت پیشنهادی بر اساس هر سانتی متر محیط بن به ریال میباشد (خسارت چمن بر اساس هر متر مربع به ریال میباشد)

*محیط بن: شامل فاصله ۲۰ سانتی متری تنه درخت از زمین به بالا می باشد.

تبصره ۱: خسارت فوق می تواند بسته به نوع گونه، موقعیت و سن آن به تشخیص عوامل مربوطه ضرایبی از ۱ تا ۳ داشته باشد.

تبصره ۲: عوارض مربوط به شاخه زنی و هرس که توسط دستگاه های خدمات رسان صورت می گیرد بانظارت شهرداری برای هراسله درخت مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بدون هزینه های جانبی (کارگری - تجهیزات - حمل - استعلامات و...) می باشد.

در صورت تقاضای قطع درخت توسط مالک و رعایت مقررات مربوطه و بویژه رعایت قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب ۱۳۵۹ مورخ ۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی و اصلاحی ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

تبصره: هرگونه فروش گل و گیاه و یا خدمات فضای سبز ۹٪ ارزش افزوده نیز محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۳

ارزش معاملاتی جرائم کمیسیون ماده صد (تبصره ۱ ماده ۱۰۰)

کد: ۱۶۰۲۰۲

ردیف	ارزش معاملاتی	قیمت به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۳p+۷۹۲.۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا هر متر مربع	۳p+۸۷۵.۱۶۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۳p+۷۹۲.۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا هر متر مربع	۳p+۸۷۵.۱۶۰
۵	ساختمان مختلط با ستونهای فلزی یه بتنی هر متر مربع	۳p+۷۹۲.۰۰۰
۶	ساختمان آجری هر متر مربع	۳p+۵۹۶.۲۰۰
۷	ساختمان تمام صنعتی هر متر مربع	۳p+۷۹۲.۰۰۰
۸	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی هر متر مربع	۳p+۷۱۵.۴۴۰
۹	اسکلت فلزی با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر متر مربع	۳p+۷۱۵.۴۴۰
۱۰	اسکلت با مصالح سنگ آجر یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف هر متر مربع	۳p+۷۱۵.۴۴۰
۱۱	گلخانه با هر نوع سقف هر متر مربع	۳p+۷۱۵.۴۴۰
۱۲	احداث دیوار هر متر مربع طول	۳p+۷۱۵.۴۴۰
۱۳	محل آسانسور و سایر	۳p+۶۳۵.۵۸۰

جریمه کسری پارکینگ در کمیسیون ماده ۱۰۰

ردیف	آدرس	مسکونی	تجاری
------	------	--------	-------

۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰	از ابتدای خط محدوده جاده زنجان تا جاده حصار ضلع شرقی و غربی خیابان امام	۱
۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	خیابان شهید دکتر بهشتی (کمربندی) از میدان شهدا تا میدان معلم - خیابان شهرداری - قرنی - بلوار دانشگاه پیام نور - مطهری جنوبی	۲
۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	خیابان طالقانی - مطهری شمالی - اوقاف - صیادشیرازی - جاده لاجوان - شهید رجائی غربی و شرقی - پیران شرقی و غربی - تختی - جاده پسکوهان - سهروردی - شریعتی - کوهساران غربی و شرقی	۳
۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰ متری پاسداران - هاشمی نژاد - ۵۰ متری پشت بیمارستان	۴
۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰		سایر مناطق بصورت یکسان تجاری و مسکونی	۵

بخش دوم: عوارض بر مشاغل و حرف

ماده ۱
عوارض بر مشاغل و حرف

کد: ۱۱۰۴۰۶

با هماهنگی مجمع امور صنفی و اتحادیه های مربوطه تصویب و اجرا می شود.

ردیف	شرح نوع صنف	عوارض افتتاحیه (صدور)	عوارض سالیانه کسب و پیشه
۱	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم	۸.۴۰۰.۰۰۰	۱.۶۸۰.۰۰۰
۲	رستوران درجه یک	۱۶.۸۰۰.۰۰۰	۳.۳۶۰.۰۰۰
۳	رستوران درجه دو	۷.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۴۰.۰۰۰
۴	رستوران درجه سه	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۵	چلو کبابی و خورشت درجه یک	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۶	چلو کبابی و خورشت درجه دو	۹.۹۰۰.۰۰۰	۱.۹۸۰.۰۰۰
۷	چلو کبابی و خورشت درجه سه	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۸	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۱	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۸۰.۰۰۰
۹	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۲	۵.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۰۸.۰۰۰
۱۰	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۳	۴.۸۰۰.۰۰۰	۹۶۰.۰۰۰
۱۱	کافه قنادیها از ۸۰متر به بالا	۱۶.۸۰۰.۰۰۰	۳.۳۶۰.۰۰۰
۱۲	کافه قنادیها- از ۵۰ تا ۸۰متر	۱۳.۸۰۰.۰۰۰	۲.۷۶۰.۰۰۰
۱۳	کافه قنادیها- زیر ۵۰ متری	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۱۴	جمع آوری ضایعات	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۱۵	مسافرخانه ها درجه یک- هتل های ستاره دار	۲۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰
۱۶	مسافرخانه ها درجه دو هتل ها و متل ها	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۷	کافه تریا و بستنی فروشی درجه یک	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۸	کافه تریا و بستنی فروشی درجه دو	۹.۶۰۰.۰۰۰	۱.۹۲۰.۰۰۰
۱۹	تعمیر گاهها و اتوسرویس ها	۱۶.۰۸۰.۰۰۰	۳.۲۱۶.۰۰۰

۲۰۴۰.۰۰۰	۱۰.۲۰۰.۰۰۰	سلف سرویس ها و سالن های عروسی و پذیرایی	۲۰
۳.۸۴۰.۰۰۰	۱۹.۲۰۰.۰۰۰	آموزشگاههای تعلیم رانندگی	۲۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	آرایشگاههای مردانه	۲۲
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	آرایشگاههای زنانه	۲۳
۱.۶۸۰.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم آرایشی و بهداشتی	۲۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء عینک های طبی و آفتابی	۲۵
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	فروشنندگان انواع سرویس های بهداشتی	۲۶
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	فروشنندگان داروهای گیاهی	۲۷
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	گرمابه لوکس درجه یک	۲۸
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	گرمابه درجه دو	۲۹
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون وسایل صوتی و ویدئو	۳۰
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران یخچال، آبگرمکن نفتی، جاروقی، غیره	۳۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	الکتروموتور (سیم پیچی) ترانسفورماتور - پمپ آب	۳۲
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کار ساعت - فندک - قلم و خودنویس	۴۰
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران وسایل گازسوز - بخاری - آبگرمکن - سماور	۳۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی	۳۵
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	لوله کشی ساختمانی (آب - گاز)	۳۶
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران موتور سکلیت - دوچرخه - اتومبیل - ماشین آلات سنگین	۳۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	گلگیر ساز = رادیاتور سا - آگزوز ساز	۳۸
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	صافکاری اتومبیل	۳۹
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۴۰
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	باطری ساز - باطری فروشی - سیم کشی اتومبیل	۴۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعویض روغن - آپارات - پنچرگیری - بالانس چرخ - تنظیم فرمان پمپ	۴۲
۹۹۶.۰۰۰	۴.۹۸۰.۰۰۰	کمک فنر ساز اتومبیل - جلوبندی ساز	۴۳
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تشک دوز و تو دوزی اتومبیل	۴۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	لنت کوبی	۴۵
۱.۱۲۸.۰۰۰	۵.۶۴۰.۰۰۰	تراشکاری	۴۶
۱.۶۸۰.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل های سبک	۴۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۴۸
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	فروشنندگان شیشه اتومبیل و ساختمان	۴۹
۱.۱۴۰.۰۰۰	۵.۷۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع دوچرخه	۵۰

۸.۴۰۰.۰۰۰	۴۲.۰۰۰.۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۵۱
۴.۸۰۰.۰۰۰	۲۴.۰۰۰.۰۰۰	دفاتر پیشخوان دولت	۵۲
۴.۶۸۰.۰۰۰	۲۳.۴۰۰.۰۰۰	دفاتر خدمات قضائی الکترونیکی	۵۳
۱.۳۲۰.۰۰۰	۶.۶۰۰.۰۰۰	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری و باری	۵۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	کلید ساز تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۵۵
۱.۰۵۶.۰۰۰	۵.۲۸۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل-تراکتور- موتورسیکلت و دوچرخه	۵۶
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	سیم کش و فروشنندگان جزء لوازم الکتریکی	۵۷
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون و غیره	۵۸
۱.۳۲۰.۰۰۰	۶.۶۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم خانگی	۵۹
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	استریو های فیلم برداری-آتلیه عکاسی و ظهور فیلم	۶۰
۵.۵۲۰.۰۰۰	۲۷.۶۰۰.۰۰۰	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروشی مواد سوختی	۶۱
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	شعب فروش نفت به طور جزئی	۶۲
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۶۳
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۶۴
۶.۹۱۲.۰۰۰	۳۴.۵۶۰.۰۰۰	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۶۵
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان -موزاییک و کاشی -بلوک سیمانی	۶۶
۱.۲۷۲.۰۰۰	۶.۳۶۰.۰۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان -گچ-آهک و غیره	۶۷
۱.۲۷۲.۰۰۰	۶.۳۶۰.۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۶۸
۱.۱۴۰.۰۰۰	۵.۷۰۰.۰۰۰	آهنگران-درب و پنجره سازان-آهنی-آلومنیومی	۶۹
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	سازندگان کانال کولر -لوله بخاری و لوازم حلبی	۷۰
۸.۸۸۰.۰۰۰	۴۴.۴۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و ورقهای گالوانیزه	۷۱
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لوله -دستگیره -قفل	۷۲
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء خشکبار	۷۳
۶۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	میوه فروشان جزء	۷۴
۴.۲۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاههای زنجیره ای مواد غذایی-خوراکی	۷۵
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	لبنیات فروشی درجه یک	۷۶
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	لبنیات فروشی درجه دو	۷۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	لبنیات فروشی درجه سه	۷۸
۱.۶۳۲.۰۰۰	۹.۷۸۰.۰۰۰	خوار بار فروشی (عمده فروشی) درجه یک	۷۹
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	خوار بار فروشی درجه دو	۸۰
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	خوار بار فروشی درجه سه	۸۱

۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	عطار وسقط فروشی	۸۲
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	غلات و فروشندگان حبوبات	۸۳
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	فروشندگان مواد پروتئینی	۸۴
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	قصابی گوشت گوسفند و گاو	۸۵
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	فروشندگان مرغ - ماهی - پرنده و تخم مرغ	۸۶
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	کبابی - حلیم پزی - آش فروشی - جگرکی	۸۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروشی - دیزی فروشی	۸۸
۹۸۴.۰۰۰	۴.۹۲۰.۰۰۰	قنادی شیرینی پزی	۸۹
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	قهوه خانه - چایخانه	۹۰
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشندگان با کمتر از ۲۰ کارگر	۹۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	نانواییهای سنتی و سفید پزی	۹۲
۶۹۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء (بزازبها)	۹۳
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۱ (دوخت کت وشلوار)	۹۴
۱.۰۰۸.۰۰۰	۵.۰۴۰.۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۲ (دوخت پیراهن وشلوار)	۹۵
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۳ (تعمیراتی)	۹۶
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۱ (تولیدی ها)	۹۷
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۲ (نازک دوزی و گلدوزی)	۹۸
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۳	۹۹
۱.۳۹۲.۰۰۰	۶.۹۶۰.۰۰۰	فروشگاههای بزرگ لباس درجه ۱	۱۰۰
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء پوشاک	۱۰۱
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروسی	۱۰۲
۱.۱۴۰.۰۰۰	۵.۷۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء موکت و انواع کفپوش - کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۰۳
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی	۱۰۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	طراحان و فروشندگان جزء پشم و مواد کرکی	۱۰۵
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	طراحان و فروشندگان جزء کیف و چمدان وسایل چرمی	۱۰۶
۸۲۸.۰۰۰	۴.۱۴۰.۰۰۰	فروشگاههای کفش ماشینی - کفش فروشی	۱۰۷
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۰۸
۱.۶۸۰.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰	فروشندگان فرش دست بافت	۱۰۹
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۱۱۰
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء کاموا	۱۱۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	لحاف دوز و پنبه دوز	۱۱۲
۹۸۴.۰۰۰	۴.۹۲۰.۰۰۰	لباس شویی و خشکشویی	۱۱۳
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	رنگرزی مسنوجات	۱۱۴

۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشنندگان وسایل ورزشی	۱۱۵
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	خرازی فروشی	۱۱۶
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	۱۱۷
۱.۳۶۸.۰۰۰	۶.۸۴۰.۰۰۰	کارگاه طلا و جواهر سازی	۱۱۸
۶.۸۴۰.۰۰۰	۳۴.۲۰۰.۰۰۰	طلا و جواهر فروشی	۱۱۹
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	فروشنندگان گل‌های طبیعی و درخچه های تزئینی	۱۲۰
۹۸۴.۰۰۰	۴.۹۲۰.۰۰۰	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۱۲۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء ساعت	۱۲۲
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	درودگر-نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۱۲۳
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	دکورسازان اعم از چوبی و غیره	۱۲۴
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	فتوکپی -پرس کاران	۱۲۵
۹۹۶.۰۰۰	۴.۹۸۰.۰۰۰	کتاب فروشی ها	۱۲۶
۱.۰۵۶.۰۰۰	۵.۲۸۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۲۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین	۱۲۸
۱.۰۳۲.۰۰۰	۵.۱۶۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع ابزار آلات صنعتی	۱۲۹
۴.۲۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی و دفاتر وکالت	۱۳۰
۱.۱۷۶.۰۰۰	۵.۸۸۰.۰۰۰	دفاتر نقشه کشی	۱۳۱
۱.۱۴۰.۰۰۰	۵.۷۰۰.۰۰۰	دفاتر پیمانکاران	۱۳۲
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	شعبه فرعی تعاونیهای توزیع و مصرف کارمندان و کارگران	۱۳۳
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	چلنگر-نعلبند-نعل ساز	۱۳۴
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	نمایندگی های توزیع و پخش گاز-سلندر پرکنی	۱۳۵
۱.۰۳۲.۰۰۰	۵.۱۶۰.۰۰۰	نمایندگی یا توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۳۶
۱.۳۰۸.۰۰۰	۶.۵۴۰.۰۰۰	نمایندگی ایزوگام و عایق کاری	۱۳۷
۲.۰۰۴.۰۰۰	۱۰.۰۲۰.۰۰۰	داربست فلزی	۱۳۸
۳.۴۶۸.۰۰۰	۱۷.۳۴۰.۰۰۰	قالیشویی	۱۳۹
۱.۹۵۶.۰۰۰	۹.۷۸۰.۰۰۰	کارواش	۱۴۰
۳.۱۶۸.۰۰۰	۱۵.۸۴۰.۰۰۰	موتورسیکلت فروشی	۱۴۱
۱.۰۶۸.۰۰۰	۵.۳۴۰.۰۰۰	خدمات کامپیوتری- فروش کامپیوتر	۱۴۲
۱.۰۵۶.۰۰۰	۵.۲۸۰.۰۰۰	شارژ کپسولهای آتش نشانی	۱۴۳
۹۹۶.۰۰۰	۴.۹۸۰.۰۰۰	کابینت ساز-چوبی-فلزی	۱۴۴
۱.۱۰۴.۰۰۰	۵.۵۲۰.۰۰۰	موسسات انتشاراتی چاپخانه	۱۴۵
۲.۹۲۸.۰۰۰	۱۴.۶۴۰.۰۰۰	فروش لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۱۴۶
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	موبایل فروشی	۱۴۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیرات موبایل	۱۴۸
۱.۰۵۶.۰۰۰	۵.۲۸۰.۰۰۰	تعمیرات طلا و نقره	۱۴۹

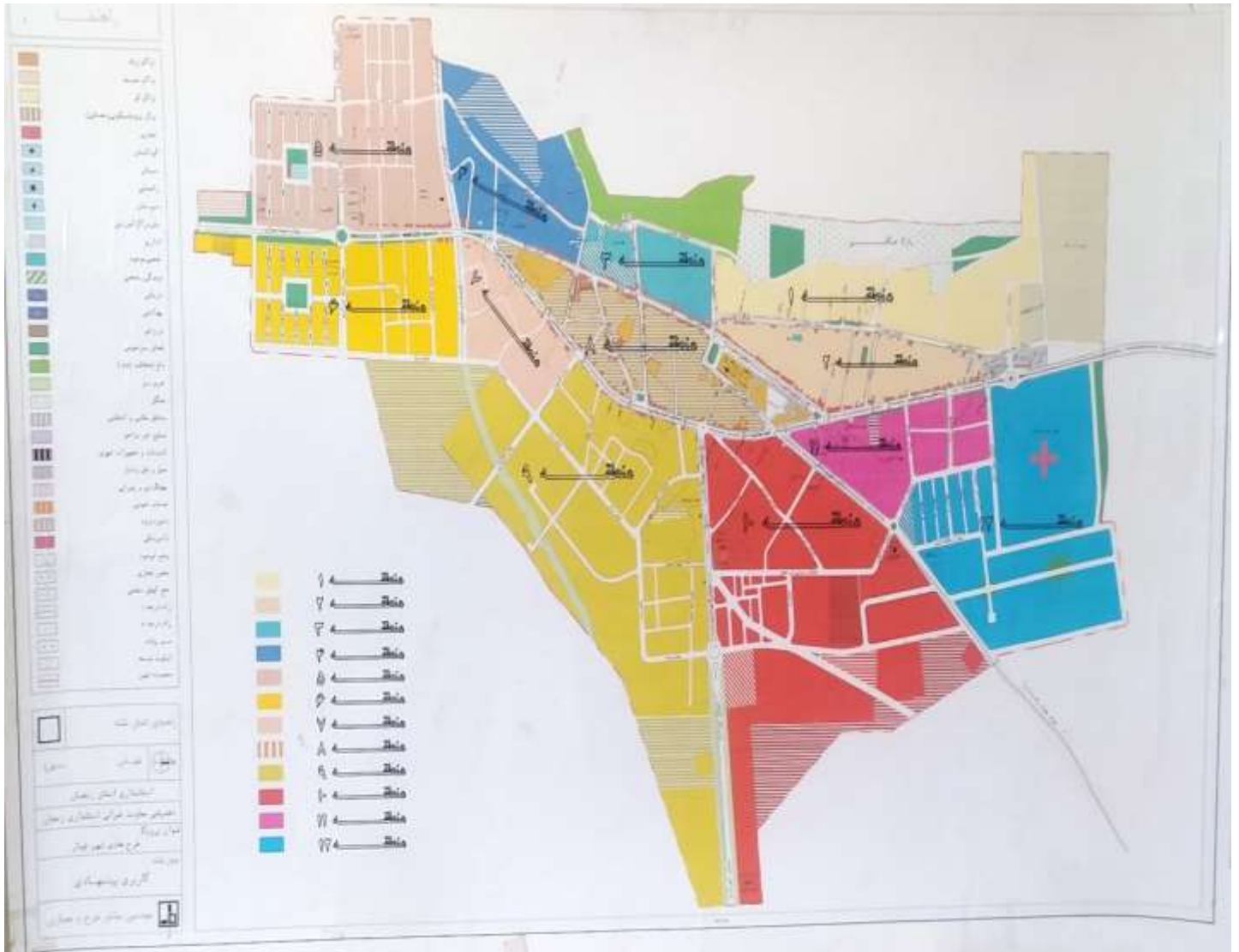
۳.۲۴۰.۰۰۰	۱۶.۲۰۰.۰۰۰	مبل فروشی - کلی - جزئی	۱۵۰
۱.۸۴۸.۰۰۰	۹.۲۴۰.۰۰۰	جرثقیل کاران	۱۵۱
۲.۲۶۸.۰۰۰	۱۱.۳۴۰.۰۰۰	باسکول داران	۱۵۲
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	مراکز اینترنتی - کافی نت	۱۵۳
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	دفاتر لوله باز کنی - تخلیه چاه	۱۵۴
۱.۸۴۸.۰۰۰	۹.۲۴۰.۰۰۰	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۵۵
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	مطبوعات و جراید	۱۵۶
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	گچ بریهای پیش ساخته	۱۵۷
۲.۶۸۸.۰۰۰	۱۳.۴۴۰.۰۰۰	خدمات آمبولانس خصوصی	۱۵۸
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	حکاکی سنگ قبر	۱۵۹
۱.۰۳۲.۰۰۰	۵.۱۶۰.۰۰۰	کرکره سازی	۱۶۰
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	آهنگری سنتی - داس - تیشه - کلنگ و غیره	۱۶۱
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	تولیدات سیمانی - لوله تیرچه و غیره	۱۶۲
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	تانکرسازان	۱۶۳
۲.۶۸۸.۰۰۰	۱۳.۴۴۰.۰۰۰	پرده دوزی و پرده فروشی	۱۶۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	حکاکی مهرلاستیک و پلاک سازی	۱۶۵
۲.۶۸۸.۰۰۰	۱۳.۴۴۰.۰۰۰	کارگاههای ساخت درب و پنجره های دوجداره PVC	۱۶۶
۱.۸۴۸.۰۰۰	۹.۲۴۰.۰۰۰	دوجداره PVC فروشندگان درب و پنجره های	۱۶۷
۲.۱۶۰.۰۰۰	۱۰.۸۰۰.۰۰۰	خدمات بیمه ای	۱۶۸
۸.۲۲۰.۰۰۰	۴۱.۱۰۰.۰۰۰	عوارض بر باشگاههای ورزشی خصوصی	۱۶۹
۴.۰۸۰.۰۰۰	۲۰.۴۰۰.۰۰۰	عوارض بر مهدکودکهای خصوصی	۱۷۰
۸.۲۲۰.۰۰۰	۴۱.۱۰۰.۰۰۰	عوارض بر آموزشگاههای خصوصی	۱۷۱
۱.۸۸۴.۰۰۰	۹.۴۲۰.۰۰۰	سیسمونی فروشی کلی و جزئی	۱۷۲
۱.۵۸۴.۰۰۰	۷.۹۲۰.۰۰۰	یونولیت فروشی	۱۷۳
۱.۸۸۴.۰۰۰	۹.۴۲۰.۰۰۰	دوربین مدار بسته (سیستم های حفاظتی)	۱۷۴
۲.۰۴۰.۰۰۰	۱۰.۲۰۰.۰۰۰	کارگاههای بسته بندی حبوبات و غیره	۱۷۵
۳.۱۶۸.۰۰۰	۱۵.۸۴۰.۰۰۰	تولید بتن آماده	۱۷۶
۵.۰۴۰.۰۰۰	۲۵.۲۰۰.۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۱۷۷
۴.۲۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۱۷۸
۵.۰۴۰.۰۰۰	۲۵.۲۰۰.۰۰۰	مطب دندان پزشکان	۱۷۹
۳.۱۲۰.۰۰۰	۱۵.۶۰۰.۰۰۰	دندان سازان تجربی	۱۸۰
۵.۰۴۰.۰۰۰	۲۵.۲۰۰.۰۰۰	آزمایشگاه های طبی و رادیولوژی	۱۸۱
۳.۳۶۰.۰۰۰	۱۶.۸۰۰.۰۰۰	مطب کلینک های دامپزشکی	۱۸۲
۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	داروخانه	۱۸۳

عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری تا ۵۰ متر مربع	۱۸۴	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه
عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۱۸۵	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه
عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری از ۱۰۱ تا ۲۰۰ مترمربع	۱۸۶	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه
عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری ۲۰۱ متر مربع به بالا	۱۸۷	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه

-تغییر نوع صنف و یا محل فعالیت قبل از سپری شدن ۶ ماه از صدور پروانه و اخذ عوارض شهرداری، عوارض معادل ۲۰٪ عوارض کسب و پیشه سالانه فعالیت حرفه جدید محاسبه و وصول می‌شود.

-ملاک عمل آخرین قیمت برای سالهای قبل خواهد بود چنانچه فردی سالهای قبل را نیز واريز نکرده باشد با آخرین قیمت مصوب وصول خواهد شد.





تعرفه عوارض محلی شهرداری قیدار

شماره رسید. مورخ شهرداری قیدار جلسه شماره مورخ تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات شهرداری قیدار که در جلسه شمارههای جمعاً در ۲۸ صفحه، بنا به پیشنهاد به تصویب شورای اسلامی شهر قیدار رسید.

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای شهر (تصویب کننده)

- | | | | |
|-----|--------------|---------|-----------------------------|
| (۱) | خانم خدیجه | خداکرمی | رئیس شورای اسلامی شهر قیدار |
| (۲) | آقای احمدعلی | خانی | نایب رئیس |
| (۳) | سعید | شهیدی | عضو شورا |
| (۴) | آقای صفرعلی | اسلامی | خزانه دار |
| (۵) | آقای مصطفی | توحیدلو | عضو شورا |

مهر شورای شهر

در مورخ..... تعرفه عوارض محلی..... که در جلسه شماره..... مورخ..... و جمعاً در ۲۸ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره..... مورخ..... تأیید می شود که شهرداری باید تا ۱۵ بهمن سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.

مهر و امضای فرماندار (تأیید کننده مصوبه تعرفه عوارض)