

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری قیدار

شماره : ۰۲۱۱۶۴۹۹

تاریخ : ۱۴۰۲/۸/۲۴

پیوست :

قرارداد انجام وظایف و فعالیتهای قابل واگذاری شهرداری و سازمانهای وابسته
(قرارداد جمعی)

۱- نام شهرداری یا سازمان وابسته (کارفرما): شهرداری قیدار	۲- نام نماینده شهرداری یا سازمان وابسته (کارفرما): مجتبی علی بیگلر
۳- سمت نماینده شهرداری یا سازمان وابسته (کارفرما) سرپرست شهرداری قیدار	۴- نام طرف قرارداد: اکبر بیگلر شماره ملی: ۴۳۷۱۸۴۲۲۰۸
۵- شماره و تاریخ تأیید صلاحیت: شماره: تاریخ: مرجع تأیید صلاحیت:	۶- شماره و تاریخ صورتجلسه تشریفات مناقصه: دستور شماره ۰۲/۱۴۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۹
۷- موضوع قرارداد: نگهداری، تعمیر و نظارت بر تمام تأسیسات شهرداری منجمله آب-برق-تلفن-گاز و غیره.. ۸-۱- نوع کار: تعمیرات متعارف و عمومی تأسیسات و تجهیزات شهرداری ۸-۲- واحد سنجش کار: منطقه ۸-۳- حجم کار: سطح شهر ۸-۴- کیفیت کار: در حد مطلوب	۸-۵- امکانات و تجهیزات مورد نیاز: تمامی ادوات، ماشین آلات و ابزارهای کار تأسیساتی ۸-۶- سبک و سنگین برق و آب و گاز و تلفن و غیره.. ۸-۷- نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد: تأسیسات سطح شهر طبق شرایط فرم استعلام

۸- مدت انجام قرارداد: ده ماه شمسی مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به مدت: ۸ ماه شمسی تاریخ شروع: ۱۴۰۲/۸/۲۴ تاریخ خاتمه: ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ مدت قرارداد با رعایت مقررات قانونی با توافق طرفین قابل تمدید است.	۹- مبلغ قرارداد: ۱۳۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ماهانه ۱-۱۰- مبلغ کل قرارداد (ارزش حجم کل کار): ۱,۰۶۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال
--	---

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

آدرس : استان زنجان - شهر قیدار نیی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی : ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک : ghidar@imo.org.ir تلفنخانه : ۳۴۲۲۲۲۹۹ دورنگار : ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد : ۰۲۴

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری قیدار

شماره : ۰۲۱۶۴۹۹

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

پیوست :

قرارداد انجام وظایف و فعالیتهای قابل واگذاری شهرداری و سازمانهای وابسته
(قرارداد حجمی)

۱۰- نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی و اقساط پیش پرداخت:

پرداخت بر اساس تأیید کارفرما در هر مرحله ، به شرح زیر صورت می گیرد:

۱۱-۱- پرداخت های ماهانه به مبلغ ۱۳۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال در پایان هر ماه

۱۱-۳- سایر اشکال پرداخت (در صورت توافق):

نکات :

- تعیین نحوه و ترتیب پرداخت مبلغ قرارداد بر اساس واحد بها پس از تأیید نماینده کارفرما و کسر کسورات قانونی الزامی است.
- مسئولیت پرداخت کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱- روش اصلاح قرارداد:

۱۲-۱- کار فرما در صورت ضرورت نسبت به افزایش یا کاهش موضوع قرارداد در مدت قرارداد تا میزان ۲۵٪ مقدار مندرج در آن اختیار دارد. در هر صورت مبلغ قرارداد نیز متناسب با آن کاهش یا افزایش خواهد داشت.

۱۲-۲- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند ، به این قرارداد الحاق نماید. کلیه الحاقیه های قرارداد با امضای طرفین معتبر خواهد بود. هر گونه تغییر در مفاد قرارداد با رعایت مقررات قانونی و در قالب الحاقیه و با امضاء طرفین معتبر و لازم الاجرا است.

۱۲-۳- در صورتیکه طرفین قرارداد به هر عنوان مایل به همکاری نباشند. ضروریست حد اقل یکماه قبل موضوع را کتباً به طرف مقابل اعلام و از اینکه طرف قرارداد ، اطلاع یافته است اطمینان حاصل نماید .

۱۲- تعهدات کار فرما:

۱۳-۱- کارفرما موظف است با اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت های قانونی و حقوق حقه کارگران از سوی پیمانکار ذیربط ، که پس از دوبار اخطار با فاصله یک ماه صورت می گیرد با رعایت مقررات مربوط نسبت به لغو قرارداد اقدام نماید و پس از آن عقد هرگونه قرارداد با پیمانکار مزبور ممنوع می باشد.

۱۳-۲- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به پیمانکار معرفی می نماید.

۱۳-۳- کارفرما موظف است مبلغ قرارداد را طبق مراحل پیش بینی شده از محل اعتبارات تخصیص یافته ، پرداخت نماید.

۱۳-۴- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام موضوع قرارداد در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۱۳-۵- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار امور اجتماعی ، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد. ضمناً این قرارداد هیچ گونه تعهد استخدامی برای کارفرما جهت بکارگیری نیروهای پیمانکار ایجاد نمی نماید.

۱۳-۶- کار فرما حق هرگونه دخالتی در امور داخلی پیمانکار نظیر معرفی کارکنان را از خود سلب می نماید.

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد .

آدرس : استان زنجان - شهر قیدار نبی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی : ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک : ghidar@imo.org.ir تلفنخانه : ۳۴۲۲۲۹۹ دورنگار : ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد : ۰۲۴

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری قیدار

شماره : ۰۲۱۶۶۹۹

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

پیوست :

**قرارداد انجام وظایف و فعالیت‌های قابل واگذاری شهرداری و سازمانهای وابسته
(قرارداد حجمی)**

- ۱۴- تعهدات پیمانکار طرف قرارداد:
- تعهدات پیمانکار اعم از تعهدات عمومی و اختصاصی است که بایستی با توجه به شرایط و نوع قرارداد احصاء و در این قسمت درج گردد. بدیهی است موارد ذیل از جمله تعهدات عمومی پیمانکار است که باید قرارداد حاوی آن باشد.
- ۱۴-۱ کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت.
- ۱۴-۲ پیمانکار متعهد میگردد که موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی مورد تأیید کارفرما (ضمیمه قرارداد) انجام دهد.
- ۱۴-۳ پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون راجع به مداخله وزیران و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۱۴-۴ پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را تحت هر عنوان و در قالب هر یک از عقود و قراردادهای به صورت جزئی یا کلی به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.
- ۱۴-۵ تامین لوازم و ابزار و تجهیزات کار بر عهده پیمانکار می باشد
- ۱۴-۶ هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد.
- ۱۴-۷ در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۸ پیمانکار موظف است از افشاء اسرار و اموری که بواسطه انجام موضوع قرارداد بدان اطلاع می یابد، خودداری نماید.
- ۱۴-۹ همچنین پیمانکار موظف به رعایت نظامات اداری و جاری کارفرما و نکات ایمنی می باشد.
- ۱۴-۱۰ در صورت نیاز به نیروی انسانی بصورت کمکی از سوی شهرداری مبالغ مربوطه از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۱۴-۱۱ بدلیل نوع و ماهیت کاری پیمانکار موظف به رعایت اصول ایمنی حفاظت فردی و بکارگیری تجهیزات و لباس مخصوص می باشد و هر گونه قصور و حوادثی که ناشی از عدم رعایت آن شود متوجه و با مسئولیت پیمانکار است.
- ۱۵- نظارت:
- ۱۵-۱ کارفرما جهت نظارت بر کمیت و کیفیت انجام موضوع قرارداد آقای سیروس محرمی را بعنوان ناظر انتخاب می نماید.
- ۱۵-۲ پیمانکار موظف می باشد در طول شبانه روز در حالت آماده باش بوده و با اعلام از سوی شهرداری در کوتاهترین و سریع ترین زمان ممکن در محل حضور یابد.
- ۱۵-۳ کلیه پرداختها به طرف قرارداد با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.
- ۱۵-۴ به استناد رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در دادنامه شماره ۵۸ مورخ ۷۶/۵/۲۵ به شماره کلاس پرونده ۹۸۰۷۵ کلیه قراردادهای یک نفره شامل بیمه نمیشود لذا برابر بند مذکور این قرارداد شامل بیمه نبوده و پیمانکار اقرار می نماید تمامی امورات محوله در این پیمان را بصورت شخصی انجام دهد.

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

آدرس : استان زنجان - شهر قیدار نبی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی : ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک : ghidar@imo.org.ir تلفنخانه : ۳۴۲۲۲۲۹۹ دورنگار : ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد : ۰۲۴

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری قیدار

شماره : ۲۰۱۶۴۹۹
تاریخ : ۱۳۹۵/۰۲/۲۴
پیوست :

قرارداد انجام وظایف و فعالیتهای قابل واگذاری شهرداری و سازمانهای وابسته
(قرارداد حجمی)

۱۵-۵- چنانچه به تشخیص کارفرما، در انجام موضوع قرارداد طبق گزارش ناظر، پیمانکار قصور ورزیده یا به هریک از تعهدات عمومی و اختصاصی خود مندرج در این قرارداد عمل ننماید، کارفرما مخیر به اقدامات زیر می باشد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

الف) در مرتبه اول تا ۵٪ تخریب با اخطار کتبی و بیش از آن به اندازه ۱٪ (یک درصد) بعنوان جریمه از پرداختی آن ماه به پیمانکار کسر نماید.

ب) در مرتبه دوم به اندازه ۳٪ (سه درصد) بعنوان جریمه از پرداختی آن ماه به پیمانکار کسر نماید.

ج) در مرتبه سوم به اندازه ۵٪ (پنج درصد) بعنوان جریمه از پرداختی آن ماه به پیمانکار کسر نماید.

۲- فسخ قرارداد با تعیین میزان خسارت وارده و وصول آن از محل مطالبات پیمانکار یا ضمانت نامه حسن انجام کار بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی.

۱۵-۶- پیمانکار به منظور تضمین حسن انجام تعهدات یک فقره ضمانت نامه بانکی صادره از بانک ملی شهرستان خدابنده به شماره ۹۵/۲۳۷۱۶۶ به مبلغ ۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شهرداری قیدار به کار فرما تحویل داد.

۱۶- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱۶-۱- نشانی کار فرما: استان زنجان - شهر قیدار - شهرداری قیدار شماره تماس: ۰۲۴-۳۴۲۲۷۴۷۴

۱۶-۲- نشانی پیمانکار: استان زنجان - شهر قیدار - روستای عینجیک شماره تماس: ۰۹۱۲۷۷۲۲۳۳۷

نشانی کارفرما و پیمانکار که در این قرارداد ذکر شده به منزله اقامتگاه قانونی آنها بوده و تمامی ابلاغیه ها و مکاتبات رسمی مرتبط با این قرارداد به نشانی مذکور ارسال و قانونی تلقی می گردد. در صورت تغییر نشانی، هریک از طرفین موظفند حد اکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند.

۱۷- امضاء طرفین قرارداد:

این قرارداد در ۱۷ بند ۴ نسخه برای شهرداری یا سازمان وابسته (کارفرما)، پیمانکار، اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

علی بیگلو سرپرست شهرداری قیدار	کچلو امور مالی	قاسمی امور قرارداد	سلطانی امور حقوقی	معزومی ناظر قرارداد	اکبر بیگدلو پیمانکار
-----------------------------------	-------------------	-----------------------	----------------------	------------------------	-------------------------

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

آدرس: استان زنجان - شهر قیدار نبی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی: ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک: ghidar@imo.org.ir تلفنخانه: ۳۴۲۲۲۲۹۹ دورنگار: ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد: ۰۲۴